

財務状況

貸借対照表

(単位:百万円)

年度		平成27	平成28	平成29	平成30	令和元	
資産の部	流動資産	現金・未収金	1,107	1,256	1,655	1,350	1,340
		分譲事業資産	104	90	59	53	25
		前払費用	1	1	1	2	2
		その他流動資産	3	0	0	0	0
		計	1,215	1,347	1,715	1,405	1,367
	固定資産	賃貸事業資産	5,572	5,431	5,298	5,167	5,069
		その他事業資産	2,014	1,753	1,473	1,286	1,085
		有形固定資産	5	4	3	3	4
		無形固定資産	32	26	19	13	7
		その他固定資産	128	0	0	0	0
		計	7,751	7,214	6,793	6,469	6,165
資産の部合計		8,966	8,561	8,508	7,874	7,532	
負債の部	流動負債	短期借入金	2,825	2,709	2,598	2,470	2,292
		次期返済長期借入金	281	219	241	271	218
		未払金	747	889	1,075	732	743
		前受金	1	1	1	1	1
		預り金	12	13	14	12	9
		計	3,866	3,831	3,929	3,486	3,263
	固定負債	長期借入金	4,183	3,810	3,514	3,229	3,012
		長期年賦未払金	0	0	0	0	0
		預り保証金	216	215	214	211	206
		引当金	280	189	214	243	260
		繰延建設補助金	289	281	272	265	256
		その他固定負債	0	0	0	0	0
		計	4,968	4,495	4,214	3,948	3,734
負債の部合計		8,834	8,326	8,143	7,434	6,997	
資本の部	資本金	資本金	551	551	551	551	551
		計	551	551	551	551	551
	剰余金	利益剰余金	△ 419	△ 316	△ 186	△ 111	△ 16
資本の部合計		132	235	365	440	535	
負債・資本の部合計		8,966	8,561	8,508	7,874	7,532	