

# 財務状況

## 貸借対照表

(単位:百万円)

年度(平成)		25	26	27	28	29	
資産の部	流動資産	現金・未収金	486	923	1,107	1,256	1,655
		分譲事業資産	175	158	104	90	59
		前払費用	0	0	1	1	1
		その他流動資産	1	1	3	0	0
		計	662	1,082	1,215	1,347	1,715
	固定資産	賃貸事業資産	5,849	5,706	5,572	5,431	5,298
		その他事業資産	3,815	2,646	2,014	1,753	1,473
		有形固定資産	5	4	5	4	3
		無形固定資産	1	1	32	26	19
		その他固定資産	11	77	128	0	0
		計	9,681	8,434	7,751	7,214	6,793
資産の部合計		10,343	9,516	8,966	8,561	8,508	
負債の部	流動負債	短期借入金	2,361	2,482	2,825	2,709	2,598
		次期返済					
		長期借入金	360	317	281	219	241
		未払金	703	714	747	889	1,075
		前受金	1	2	1	1	1
		預り金	42	8	12	13	14
	計	3,467	3,523	3,866	3,831	3,929	
	固定負債	長期借入金	6,113	5,125	4,183	3,810	3,514
		長期年賦未払金	0	0	0	0	0
		預り保証金	219	218	216	215	214
		引当金	245	304	280	189	214
		繰延建設補助金	305	297	289	281	272
		その他固定負債	3	0	0	0	0
計		6,885	5,944	4,968	4,495	4,214	
負債の部合計		10,352	9,467	8,834	8,326	8,143	
資本の部	資本金	資本金	551	551	551	551	551
		計	551	551	551	551	551
	剰余金	利益剰余金	△ 560	△ 502	△ 419	△ 316	△ 186
		計	△ 560	△ 502	△ 419	△ 316	△ 186
資本の部合計		△ 9	49	132	235	365	
負債・資本の部合計		10,343	9,516	8,966	8,561	8,508	