

安心と信頼

公社賃貸住宅



先着申込受付

平日AM9:00～PM5:00



サニーハイツ花みずき

内覧は予約制です。お気軽にお問い合わせ下さい。

岐阜県住宅供給公社

TEL 0584-81-8502

岐阜県大垣市今宿6丁目52番地18
ワークショップ24 6階

公社賃貸住宅管理/サービス付き高齢者向け住宅管理/県営住宅管理/岐阜市営住宅管理/大垣市営住宅管理/宅地分譲

サニーハイツ花みずき

子育て支援減額制度等あります

※ 普通借家契約の場合のみです

- 家賃/普通 55,000円 (妻住戸: 56,500円)
/ 定期 45,000円
- 共益費/4,800円
- 敷金/家賃の1.5ヵ月分
- 駐車場/72台: 月2,720円(税込)
2台: 月2,080円(税込)軽自動車用

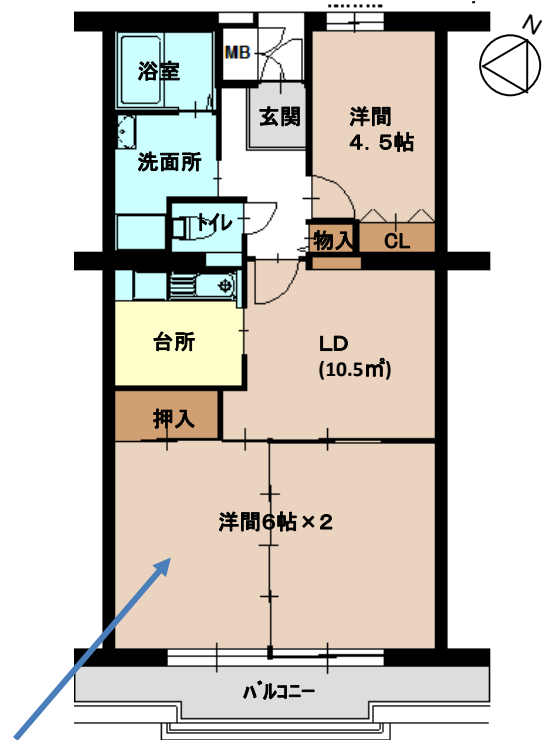


物件概要

- 所在地/各務原市那加西市場町4丁目161番地1
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建●建設年/昭和63年
- 総戸数/3LDK65戸●設備/3点給湯(台所、洗面所、浴室)
ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機パン、都市ガス(台所2口、
LD1口)、ガス漏れ警報器連動型インターホン、BS・CS
放送受信設備、NTT光ケーブル、KDDI光ケーブル
エレベーター1基

3LDK

■専用床面積/63.80㎡ (バルコニー-6.67㎡)



和室タイプもございます。



キッチン



洋間

Life Information

案内図



周辺環境

- バス停 サニーハイツ花みずき前(岐阜バス)
- JR岐阜駅まで25分
- 那加保育所 1,600m(車で4分)
- ひよし幼稚園 1,900m(車で5分)
- 那加第一小学校 1,480m(徒歩19分)
- 那加中学校 2,680m(自転車17分)
- 岐阜県総合医療センター 3,570m(車で8分)
- イオンモール各務原 4,330m(車で10分)



イオンモール各務原



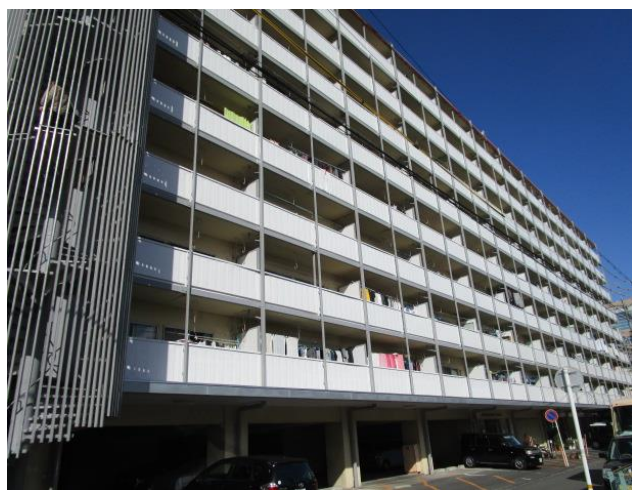
岐阜県総合医療センター

JR岐阜駅へ徒歩9分

あたる 愛宕住宅

岐阜市の中心街に立地された
日常生活に大変便利な住宅

- 家賃/2LK: 38,000円 3DK: 40,000円
- 共益費/2,300円
- 敷金/家賃の1.5ヵ月分
- 駐車場/屋根有 59台: 月 10,680円(税込)
屋根無 37台: 月 6,480円(税込)
7台: 月 7,320円(税込)

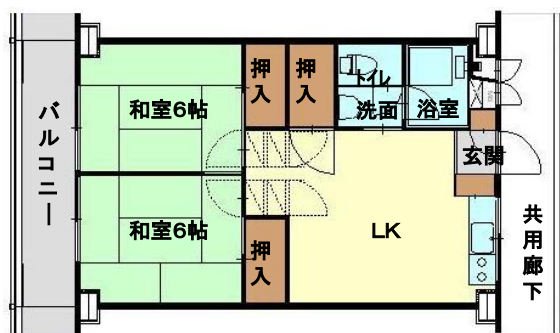


物件概要

- 所在地/岐阜市加納愛宕町18番地1
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 建設年/昭和47年●総戸数/239戸(2LK: 63戸、3DK: 176戸)●設備/都市ガス、BS・CS放送受信設備、NTT光ケーブル、KDDI光ケーブル、エレベーター3基

2LK

- 家賃/38,000円
- 専用床面積/46.22㎡ (バルコニー-7.29㎡)



3DK

- 家賃/40,000円
- 専用床面積/46.22㎡ (バルコニー-7.29㎡)



*部屋の向きは、東向き・南向き・西向きの3タイプです。



LK(2LK)



DK・和室(3DK)

Life Information

案内図



周辺環境

- JR岐阜駅 680m(徒歩9分)
- 加納西認定こども園 900m(車で3分)
- 加納幼稚園 2,110m(車で5分)
- 加納西小学校 700m(徒歩9分)
- 陽南中学校 950m(徒歩12分)
- 朝日大学病院 280m(徒歩4分)
- オーキッドパーク 660m(徒歩9分)
- アピタ岐阜店 1,840m(車で5分)



朝日大学病院



オーキッドパーク

JR穂積駅へ徒歩1分

別府住宅

定期借家契約 好評受付中

※ 契約日から4年間の賃貸借契約です

■家賃/3DK・2LDK:	普通	51,200円
	定期	38,000円
1LDK:	普通	54,200円
	定期	44,000円
4DK:	普通	78,800円
	定期	59,000円

■共益費/3,500円

■敷金/家賃の1.5ヵ月分

■駐車場/66台: 月3,760円(税込)

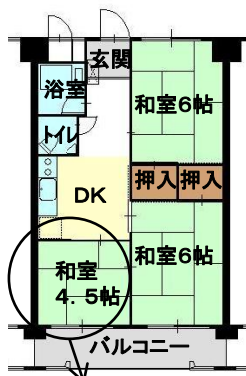
■物置/1階(21箇所): 月3,130円(税込)

2階(21箇所): 月2,610円(税込)

3DK・2LDK

■家賃/38,000円(定期)

■専用床面積/44.77㎡
(バルコニー-6.55㎡)



*2LDKは和室4.5帖が洋間化



和室 or 洋間



キッチン



ユニットバス

1LDK

■家賃/44,000円(定期)

■専用床面積/44.77㎡
(バルコニー-6.55㎡)



LDK(11.2帖)



台所(混合水栓) WC(バリアフリー)



ユニットバス



物件概要

●所在地/瑞穂市別府330番地1

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建●建設年/昭和50年

●総戸数/90戸(3DK:75戸、1LDK:7戸、4DK:8戸)

●設備/モニター付インターホン、都市ガス、NTT光ケーブル、KDDI光ケーブル、エレベータ1基

Life Information

案内図



周辺環境

- JR穂積駅
- 別府保育所
- ほづみ幼稚園
- 穂積小学校
- 穂積中学校
- 安江病院
- スーパー平和堂

- 80m(徒歩1分)
- 620m(車で2分)
- 1,130m(車で3分)
- 1,030m(徒歩13分)
- 840m(徒歩11分)
- 5,120m(車で10分)
- 430m(徒歩6分)



穂積中学校



スーパー平和堂

メゾン東大垣

子育て支援減額制度等あります

※ 普通借家契約の場合のみです

- 家賃/普通 1~4F: 49,000円
/ 定期 1~4F: 43,000円
- 共益費/2,800円
- 敷金/家賃の1.5ヵ月分
- 駐車場/91台: 月3,760円(税込)
- 物置/41箇所: 月2,610円(税込)



物件概要

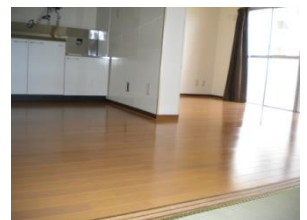
- 所在地/大垣市今宿5丁目21番地、7番地1
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建●建設年/昭和53年
- 総戸数/3DK96戸(24戸×4棟)●設備/都市ガス
ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機パン、BS・CS放送
受信設備、NTT光ケーブル、KDDI光ケーブル

3DK

■専用床面積/64.36㎡ (バルコニー-8.87㎡)



台所



広々としたDK・洋間

Life Information

案内図



周辺環境

- バス停 リハビリセンター(名阪近鉄バス) 150m(徒歩2分)
- JR大垣駅 2,300m(徒歩29分)
- 三城保育園 890m(車で3分)
- 東幼稚園 1,120m(車で3分)
- 東小学校 1,080m(徒歩14分)
- 東中学校 980m(徒歩13分)
- 大垣市民病院 2,750m(車で6分)
- イオンタウン大垣 1,770m(車で4分)
- アル・プラザ 2,090m(車で6分)



大垣市民病院



イオンタウン大垣

お申込みにあたって

●お申込み頂ける方

次の①～⑥の要件のすべてを満たす方はお申込みできます。

- ① 単身もしくは家族で入居する方。
※ 自立して日常生活を営むことができるか、同居者の支援により日常生活を営むことができることを要します。
- ② 定職に就いている方または年金を受給している方。
- ③ 身元引受人1名を選定できる方。
- ④ 保証会社の審査に合格し、保証委託契約を締結できる方。
- ⑤ 外国籍の場合は、特別永住者または中長期在留者である方。
- ⑥ 申込者及び同居者が暴力団の構成員等でない方。

●お申込みに必要な書類

- ① 公社賃貸住宅入居申込書
- ② 住民票謄本（入居者全員のもの）
- ③ 本人確認書類（運転免許証など）
- ④ 収入を証する書面
- ⑤ 保証委託申込書 ※審査にあたり、その他の書類提出を要する場合があります。

●お申込みから入居までのながれ

- ① モデルルーム見学
- ↓
- ② 申込書類提出
- ↓
- ③ 書類審査（所要期間：1週間程度）
- ↓
- ④ 室内の修繕・清掃（この間に契約書類を準備）
- ↓
- ⑤ 賃貸借契約の締結・初期費用の入金
- ↓
- ⑥ 入居（室内の確認・鍵渡し）

●入居に際しての注意事項

- ① 公社住宅は共同住宅です。入居者一人一人が共同住宅のルールを守り、他人を思いやり、お互いに協力することが必要となります。
- ② 各住宅に自治会が組織されています。入居者は自治会活動にご協力をお願いします。
- ③ 犬や猫、その他の動物の飼育はできません。
- ④ 住宅共用部には私物やゴミを置かないでください。
- ⑤ 敷地内駐車場は、原則として1世帯1区画のご利用です。契約区画以外の場所への駐車は絶対に行わないでください。

M E M O

サービス付き高齢者向け住宅
ラシュールメゾン岐阜
(岐阜シティ・タワー43 6~14階)



サービス付き高齢者向け住宅・県営住宅・岐阜市営住宅・大垣市営住宅への入居に関するお問い合わせも受け付けております。

岐阜県住宅供給公社

所在地 〒503-0807
岐阜県大垣市今宿6丁目52番地18
ワークショップ24 6階
営業時間 午前8時30分～午後5時15分
休 日 土曜日、日曜日、祝日、年末年始

 0584-81-8502

Home P
age

<http://juko.gifu-djr.or.jp/>

