

サニーハイツ 花みずき 契約者募集のご案内

○ 法人向け ビジネスサポート 法人が複数戸契約すると家賃を減額

法人契約2戸～5戸で家賃 **20%～35% OFF!**

募集住戸	契約戸数・家賃割引率・家賃				
	1戸	2戸	3戸	4戸	5戸
102,202	1戸 (定額)	2戸 (20%割引)	3戸 (25%割引)	4戸 (30%割引)	5戸 (35%割引)
404,405,704	45,000円	36,000円	33,800円	31,500円	29,300円
					家賃総額 146,500円

5月末に
最大5戸
入居可

○ 家賃フリーレント 初月の家賃 1ヶ月間 家賃無料

賃料等

- 家賃/普通借家 55,000円
- 敷金/家賃の1.5ヵ月分
- 定期借家 45,000円
- 共益費/4,800円

- 駐車場/72台：月 2,720円 (税込)
- 2台：月 2,080円 (税込) 軽自動車用



3LDK

■ 専用床面積/63.80㎡ (バルコニー-6.67㎡)



物件概要

- 所在地/各務原市那加西市場町4丁目161番地1
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建 ● 建設年/昭和63年
- 総戸数/3LDK65戸
- 設備/3点給湯(台所、洗面所、浴室)ユニットバス
洗面化粧台、洗濯機パン、都市ガス(台所2口・LD1口)
ガス漏れ警報器連動型インターホン、BS・CS放送受信設備
NTT・KDDI光ケーブル、エレベーター1基



キッチン



洋間

Life Information

案内図



周辺環境

- バス停(岐阜バス) サニーハイツ花みずき前 (JR岐阜駅まで25分)
- 那加保育所 1,600m (車で4分)
- ひよし幼稚園 1,900m (車で5分)
- 那加第一小学校 1,480m (徒歩19分)
- 那加中学校 2,680m (自転車17分)
- 岐阜県総合医療センター 3,570m (車で8分)
- イオンモール各務原 4,330m (車で10分)



イオンモール各務原



岐阜県総合医療センター

●定期建物賃貸借契約について

- ① 契約期間 2年間 ※ 期間満了後も継続して居住するためには、再契約が必要です。
- ② 再契約 期間満了6ヶ月前迄にお知らせして、再契約のご意向を伺います。
- ③ 契約切替 期間中の普通建物賃貸借契約への切替はできません。
- ④ 中途解約 期間中に解約できますが「違約金」が発生します。
※ 違約金は、契約日から1年以内の解約で家賃2ヶ月分、2年未満の解約で家賃1ヶ月分です。

●お申込み頂ける方、お住まいになれる方

- ① お申込みできる方は、日本国内で登記されている法人であり、役員が暴力団の構成員でない法人です。
- ② お申込みの際して、保証会社による審査を受けていただきます。
※ 保証会社より連帯保証人を求められる場合があります。
- ③ お住まいになれる方は、次の条件を満たす方です。
 - ・ 法人と1年以上の雇用契約を締結した従業員の方
 - ・ 日本国籍を有する方 ※ 外国籍の方は別途条件があります。
 - ・ 暴力団の構成員でない方 ※ 入居者の人数は、居室の数が上限です。

●お申込みに必要な書類

- ① 公社賃貸住宅入居申込書
- ② 法人の登記簿謄本
- ③ 入居者全員の身分証明書の写し ※ 運転免許証の写し等
- ④ 申込者と入居者が1年以上の雇用契約を締結していることが確認できる書類
- ⑤ 保証委託申込書 ※ 審査には、その他の書類提出をご提出いただく場合があります。

大垣市と瑞穂市の物件もご紹介しています！ ご相談ください！！

別府賃貸住宅



法人契約2戸～
家賃 **10%～OFF!**

- 所在地 瑞穂市別府 (JR穂積駅徒歩1分)
- 総戸数 住宅:90戸 店舗:4店舗
- タイプ 1LDK,2LDK,3DK,4DK
- 家賃 44,000円(1LDK)
- 共益費 3,500円
- 駐車場 1台 3,760円
- 物置 1ヶ所 1階 3,130円 2階 2,610円

- 所在地 大垣市今宿5丁目
- 総戸数 96戸 ■タイプ 3DK
- 家賃 43,000円 ■共益費 2,800円
- 駐車場 1台 3,760円
- 物置 1ヶ所 2,610円

メゾン東大垣



岐阜県住宅供給公社

所在地 〒503-0807
岐阜県大垣市今宿6丁目52番地18
ワークショップ24 6階
営業時間 午前8時30分～午後5時15分
休日 土曜日、日曜日、祝日、年末年始

☎ **0584-81-8502**

HomePage <http://juko.gifu-djr.or.jp/>

