

# 財務状況

## 貸借対照表

(単位:千円)

| 年度        |        |           | 平成28      | 平成29      | 平成30      | 令和元       | 令和2       |
|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 資産の部      | 流動資産   | 現金・未収金    | 1,255,932 | 1,654,184 | 1,350,387 | 1,339,914 | 981,561   |
|           |        | 分譲事業資産    | 89,772    | 59,176    | 52,653    | 24,951    | 16,446    |
|           |        | 前払費用      | 1,033     | 1,281     | 2,060     | 2,372     | 937       |
|           |        | その他流動資産   | 271       | 271       | 271       | 271       | 271       |
|           |        | 計         | 1,347,008 | 1,714,912 | 1,405,371 | 1,367,508 | 999,215   |
|           | 固定資産   | 賃貸事業資産    | 5,430,992 | 5,297,954 | 5,166,430 | 5,069,110 | 4,938,688 |
|           |        | その他事業資産   | 1,752,945 | 1,472,360 | 1,286,046 | 1,084,721 | 943,309   |
|           |        | 有形固定資産    | 3,839     | 3,220     | 3,363     | 3,687     | 2,232     |
|           |        | 無形固定資産    | 25,961    | 19,396    | 13,119    | 7,072     | 742       |
|           |        | その他固定資産   | 112       | 112       | 112       | 108       | 108       |
|           | 計      | 7,213,849 | 6,793,042 | 6,469,070 | 6,164,698 | 5,885,079 |           |
| 資産の部合計    |        |           | 8,560,857 | 8,507,954 | 7,874,441 | 7,532,206 | 6,884,294 |
| 負債の部      | 流動負債   | 短期借入金     | 2,709,000 | 2,598,000 | 2,470,000 | 2,292,200 | 1,771,000 |
|           |        | 次期返済長期借入金 | 218,670   | 240,786   | 270,584   | 217,964   | 236,546   |
|           |        | 未払金       | 888,918   | 1,075,273 | 731,820   | 743,163   | 409,815   |
|           |        | 前受金       | 1,491     | 838       | 1,288     | 1,417     | 798       |
|           |        | 預り金       | 12,819    | 13,716    | 12,488    | 8,465     | 6,669     |
|           |        | 計         | 3,830,898 | 3,928,613 | 3,486,180 | 3,263,209 | 2,424,828 |
|           | 固定負債   | 長期借入金     | 3,809,550 | 3,513,688 | 3,229,410 | 3,011,412 | 3,121,890 |
|           |        | 長期年賦未払金   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|           |        | 預り保証金     | 215,491   | 213,903   | 210,604   | 205,390   | 204,560   |
|           |        | 引当金       | 189,485   | 213,964   | 243,195   | 260,318   | 266,790   |
|           |        | 繰延建設補助金   | 280,720   | 272,590   | 264,460   | 256,330   | 248,200   |
|           |        | その他固定負債   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|           |        | 計         | 4,495,246 | 4,214,145 | 3,947,669 | 3,733,450 | 3,841,440 |
|           | 負債の部合計 |           |           | 8,326,144 | 8,142,758 | 7,433,849 | 6,996,659 |
| 資本の部      | 資本金    | 資本金       | 551,100   | 551,100   | 551,100   | 551,100   | 551,100   |
|           |        | 計         | 551,100   | 551,100   | 551,100   | 551,100   | 551,100   |
|           | 剰余金    | 利益剰余金     | △ 316,387 | △ 185,903 | △ 110,508 | △ 15,553  | 66,926    |
|           |        | 計         | △ 316,387 | △ 185,903 | △ 110,508 | △ 15,553  | 66,926    |
| 資本の部合計    |        |           | 234,713   | 365,197   | 440,592   | 535,547   | 618,026   |
| 負債・資本の部合計 |        |           | 8,560,857 | 8,507,955 | 7,874,441 | 7,532,206 | 6,884,294 |