

# 財務状況

## 貸借対照表

(単位:千円)

年度			平成28	平成29	平成30	令和元	令和2
資産の部	流動資産	現金・未収金	1,255,932	1,654,184	1,350,387	1,339,914	981,561
		分譲事業資産	89,772	59,176	52,653	24,951	16,446
		前払費用	1,033	1,281	2,060	2,372	937
		その他流動資産	271	271	271	271	271
		計	1,347,008	1,714,912	1,405,371	1,367,508	999,215
	固定資産	賃貸事業資産	5,430,992	5,297,954	5,166,430	5,069,110	4,938,688
		その他事業資産	1,752,945	1,472,360	1,286,046	1,084,721	943,309
		有形固定資産	3,839	3,220	3,363	3,687	2,232
		無形固定資産	25,961	19,396	13,119	7,072	742
		その他固定資産	112	112	112	108	108
	計	7,213,849	6,793,042	6,469,070	6,164,698	5,885,079	
資産の部合計			8,560,857	8,507,954	7,874,441	7,532,206	6,884,294
負債の部	流動負債	短期借入金	2,709,000	2,598,000	2,470,000	2,292,200	1,771,000
		次期返済長期借入金	218,670	240,786	270,584	217,964	236,546
		未払金	888,918	1,075,273	731,820	743,163	409,815
		前受金	1,491	838	1,288	1,417	798
		預り金	12,819	13,716	12,488	8,465	6,669
		計	3,830,898	3,928,613	3,486,180	3,263,209	2,424,828
	固定負債	長期借入金	3,809,550	3,513,688	3,229,410	3,011,412	3,121,890
		長期年賦未払金	0	0	0	0	0
		預り保証金	215,491	213,903	210,604	205,390	204,560
		引当金	189,485	213,964	243,195	260,318	266,790
		繰延建設補助金	280,720	272,590	264,460	256,330	248,200
		その他固定負債	0	0	0	0	0
		計	4,495,246	4,214,145	3,947,669	3,733,450	3,841,440
負債の部合計			8,326,144	8,142,758	7,433,849	6,996,659	6,266,268
資本の部	資本金	資本金	551,100	551,100	551,100	551,100	551,100
		計	551,100	551,100	551,100	551,100	551,100
	剰余金	利益剰余金	△ 316,387	△ 185,903	△ 110,508	△ 15,553	66,926
		計	△ 316,387	△ 185,903	△ 110,508	△ 15,553	66,926
資本の部合計			234,713	365,197	440,592	535,547	618,026
負債・資本の部合計			8,560,857	8,507,955	7,874,441	7,532,206	6,884,294