

# 財務状況

## 貸借対照表

(単位:千円)

年度		令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	
資産の部	流動資産	現金・未収金	1,339,914	981,561	1,253,478	1,233,878	1,543,753
		分譲事業資産	24,951	16,446	12,633	0	0
		前払費用	2,372	937	798	798	1,057
		その他流動資産	271	271	271	271	271
		計	1,367,508	999,215	1,267,180	1,234,947	1,545,081
	固定資産	賃貸事業資産	5,069,110	4,938,688	4,810,305	4,683,043	4,544,886
		その他事業資産	1,084,721	943,309	731,713	606,479	496,081
		有形固定資産	3,687	2,232	1,191	758	4,297
		無形固定資産	7,072	742	658	606	7,330
		その他固定資産	108	108	108	108	108
	計	6,164,698	5,885,079	5,543,975	5,290,994	5,052,702	
資産の部合計		7,532,206	6,884,294	6,811,155	6,525,941	6,597,783	
負債の部	流動負債	短期借入金	2,292,200	1,771,000	1,771,000	1,693,000	1,693,000
		次期返済長期借入金	217,964	236,546	234,437	145,691	248,393
		未払金	743,163	409,815	477,640	445,931	593,347
		前受金	1,417	798	670	658	1,145
		預り金	8,465	6,669	6,613	8,098	9,767
		計	3,263,209	2,424,828	2,490,360	2,293,378	2,545,652
	固定負債	長期借入金	3,011,412	3,121,890	2,887,453	2,741,817	2,493,447
		預り保証金	205,390	204,560	205,112	176,507	166,310
		引当金	260,318	266,790	288,467	316,860	395,377
		繰延建設補助金	256,330	248,200	240,070	231,940	223,809
		計	3,733,450	3,841,440	3,621,102	3,467,124	3,278,943
負債の部合計		6,996,659	6,266,268	6,111,462	5,760,502	5,824,595	
資本の部	資本金	資本金	551,100	551,100	551,100	551,100	551,100
		計	551,100	551,100	551,100	551,100	551,100
	剰余金	利益剰余金	△ 15,553	66,926	148,593	214,339	222,088
		計	△ 15,553	66,926	148,593	214,339	222,088
資本の部合計		535,547	618,026	699,693	765,439	773,188	
負債・資本の部合計		7,532,206	6,884,294	6,811,155	6,525,941	6,597,783	