

「シティ・タワー43」3階 テナントの募集

◆募集物件

- 所在地 岐阜市橋本町2丁目52番地
岐阜シティ・タワー43 3階高齢者住宅支援施設内
- 面積 専用部分 207.02㎡ (62.62坪)
多世代交流コーナー(テナント持ち分) 11.17㎡ (3.38坪)
計 218.19㎡ (66.00坪)
- 賃料等 552,383円/月(消費税及び地方消費税を含む。)
(内訳) 家賃 374,035円/月(5,667円/坪(約1,714円/㎡))
共益費 管理組合管理共用部 83,163円/月
" 公社・3階各テナント共同管理共用部 29,178円/月(平均)
" 3階各テナント共同管理共用部(多世代交流コーナー) 29,153円/月(平均)
火災保険料 公社・3階各テナント共同管理共用部 674円/月
水光熱費 3階各テナント専用部 36,180円/月(平均)
- 敷金 1,496,140円(月額家賃の4ヶ月分相当額)
- 入居可能日 令和4年6月1日

◆募集業種

シティ・タワー43の入居者及び施設利用者が利用可能な業種とし、既存施設と競合しない業種とします。

◆設備関係

- 床下に給水管、雑排水管は設置してありますが、汚水管は設置しておらず、トイレは設置できません。トイレは共同トイレを利用して下さい。
- ガス設備は設置できません。
- 換気口、空調機は設置可能です。(排煙設備は設置できません。)
- 以下の防災設備は設置済です。
非常灯、誘導灯、非常用放送設備、煙感知器、スプリンクラー

◆入居条件等

- 入居にあたっては、会社等の概要書による書類審査後、面接を行います。当フロアの運営は、社会福祉法人新生会(揖斐郡池田町)が代表者として公社と連携して行っており、入居の決定にあたっては、最終的に新生会と協議します。
- 入居にあたっては、当フロアで組織する運営委員会(サンサントウ事務局)にご参加いただき、運営等にご理解・ご協力をお願いします。
- 当ビルは管理組合で定める諸規則によって運営されています。当フロアを使用するにあたっては、管理組合事務局である防災センターの指示に従って下さい。

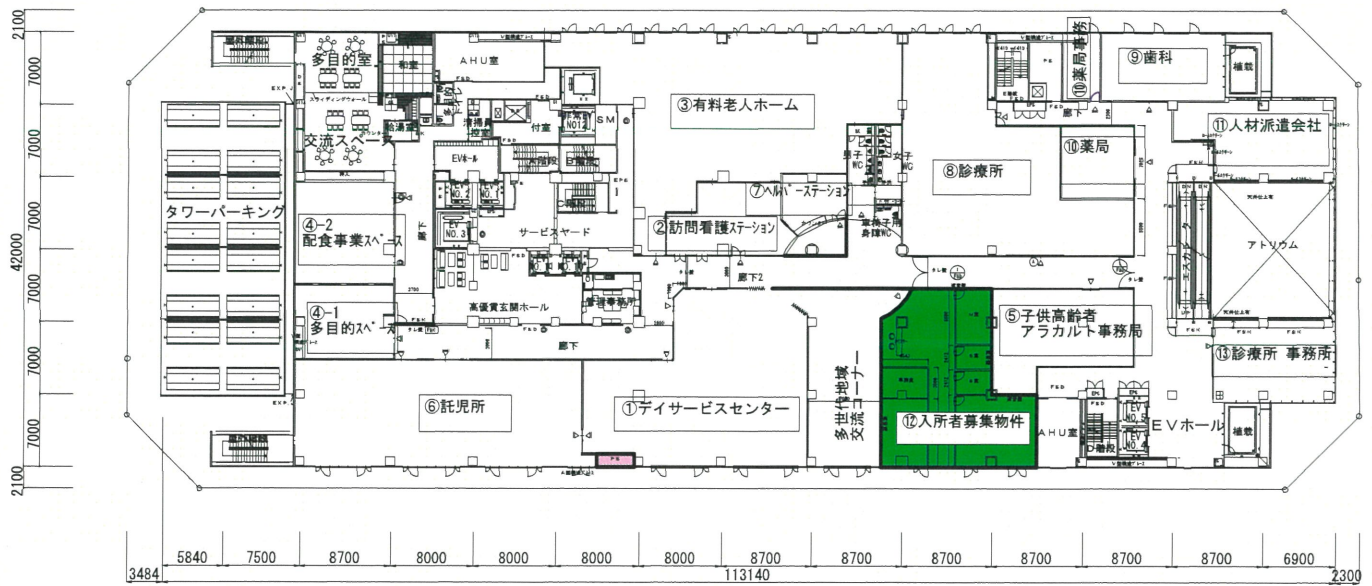
◆テナント内に設置する造作物等について

新たな賃借人が本物件内に設備等を設置した場合、当該賃借人は退去時において、自身の負担で設備等を撤去していただきます。(ただし、後任の賃借人へ設備等を譲渡する場合は除きます。)

◆その他について

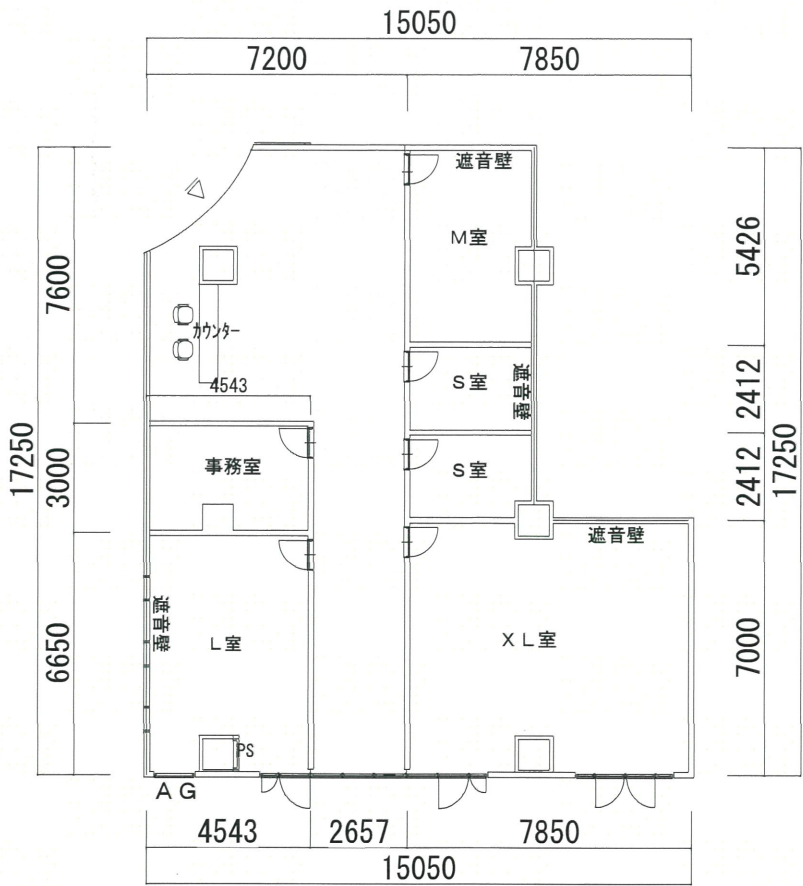
令和4年5月31日までの間、本物件は、従前の賃借人による賃借期間中であるため、テナント内の見学はできません。

【お問い合わせ先】 岐阜県大垣市今宿6丁目52番地18
岐阜県住宅供給公社 業務課
TEL: 0584-81-8502 FAX: 0584-81-8506
ホームページ: <http://juko.gifu-djr.or.jp>



3階平面図 1/700
 岐阜シティ・タワー43（岐阜市橋本町2丁目52番）

入所者募集物件
 （入所可能日 令和4年6月1日）



- 現状の店舗内にある設備（参考）
- 建築工事造物
床壁天井扉 等
 - 電気設備
幹線、照明器具、コンセント
 - 給排水設備
給水管、雑排水管は設置してありますが、汚水管は設置されておりません。
※トイレは設置できないため、共同トイレを使用しています。
 - ガス設備
ガス設備、ガス管は設置されておりません。
 - 換気設備
ダクト、換気口
 - 空調設備
ダクト、冷媒管、ドレン、室内機、屋外機（5階）
 - 排煙設備
ダクトは設置されておりません。
 - 防災設備
非常灯、誘導灯
非常放送設備（スピーカー）
アッテネーター（音量調整器）
煙感知器、熱感知器
スプリンクラー

松栄堂楽器 店舗内平面詳細図 1/150
 専用面積 207.02㎡