

# 「ラシュールメゾン岐阜」お申込みから入居までの流れ

岐阜県住宅供給公社  
0584-81-8502

## 1. 住宅見学

入居者募集中の住戸（室内）を見学していただきます。  
見学可能な住戸の情報は、公社までお問い合わせください。

### 待機者登録（満室の場合）

満室のため募集中の住戸がない場合、または、ご希望の住戸に空室がない場合、待機者登録制度を設けています。

入居希望者の「氏名」「連絡先」「希望住戸」等を登録していただくと、希望の住戸に空室が出た場合に、公社から登録順にご連絡させていただきます。

※ 登録時の提出書類はありませんが、公社から空室の連絡がありましたら、すぐに申込みの手続きをしていただくことが登録の条件となります。

## 2. 申込書提出

見学した住戸に申込みを希望される方は、公社所定の「申込書」を提出してください。（提出先：公社または3階管理室）

同一住戸に同時期に複数の申込みがあった場合の優先順位は、申込書の受付順となります。

## 3. 面談 ・ 家賃債務保証会社審査

入居資格審査のため、申込書を提出していただいた入居希望者の方と面談を行います。面談場所は、「ラシュールメゾン岐阜」の施設内です。

入居予定の方は、必ず全員面談に出席してください。

ご家族の方は、可能な限り同席してください。

面談の際に、審査を受けていただく家賃債務保証会社の説明を行いますので、同封の「賃貸保証委託申込書」と「保証委託料金表」をご一読いただき、面談時にお持ちください。

※ 保証会社の審査にあたり、預貯金通帳の写しの提出を求められることがあります。

面談にお越しの際は、次の①～⑦すべての書類をご用意ください。

**【面談時に提出していただく書類】**

- ① 入居者全員の住民票
- ② 入居者全員の健康保険証（表・裏）の写し（\*1）
- ③ 申込者の年金の源泉徴収票の写し（\*2）
- ④ 健康状況申告書（公社所定様式）
- ⑤ 緊急連絡先申告書（公社所定様式）
- ⑥ 身元引受人の本人確認書類の写し（\*3）
- ⑦ 賃貸保証委託申込書（個人用）（日本セーフティー（株））

\*1 保険者番号、被保険者等記号・番号にマスキング（黒塗り）が必要

\*2 年金の源泉徴収票を提出できない方は、預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認できる2ページ分のコピー

\*3 本人確認書類:運転免許証（表・裏）、パスポート、健康保険証（表・裏）等

**身元引受人の要件**

- ◎ 自然人・・・(1)から(3)すべての要件を満たす方
  - (1) 入居者の推定相続人であること（同居者は除く）
  - (2) 入居申込時における年齢が、満18歳以上かつ満65歳以下であること
  - (3) 日本国内に長期居住し、緊急連絡先となる電話を有していること
- ◎ 法人・・・入居者が身元引受契約及び残置物処分の契約を締結した居住支援法人又は居住支援を行う社会福祉法人

## 4. 契約締結

審査の結果、入居が決定した方には、賃貸借契約書類を送付します。

入居日(契約開始日)までに、次の①～③の書類を公社へ提出してください。

**【入居日までに提出していただく書類】**

- ① 賃貸借契約書
- ② 身元引受承諾書
- ③ 家賃債務保証会社の賃貸保証契約書

## 5. 入居（鍵渡し・室内の確認）

契約書類が整い、初期費用の入金確認ができましたら、鍵をお渡しします。入居までの所要時間は、申込書を提出されてから約3週間です。