

物件調書

物件番号		花の木 No. 25					
所在地		恵那市武並町藤字花の木 2403-26					
地積		公簿	206.57 ㎡	実測	206.57 ㎡	地目	宅地
接面道路の幅員等		南側幅員 6m の舗装市道に接面している。					
法令等の制限	都市計画法	都市計画区域内					
	建築基準法	用途地域	無指定				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		防火地域					
		その他					
供給施設の状況		供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
		電気	可		中部電力恵那営業所	0573-58-2100	
		上水道	可		恵那市水道環境部水道課	0573-26-2111	
		下水道	可	団地内集中浄化槽			
		ガス	可	プロパンガス集中供給			
交通機関		バス	東鉄バス「武並支店前」まで約 0.9km				
		鉄道	JR 中央線「武並駅」まで約 3.6km				
公共施設等		役所	恵那市役所武並事務所まで約 0.9km		郵便局	郵便事業(株)恵那支店まで約 7km	
		小学校	市立武並小学校まで約 1.7km		病院	市立恵那病院まで約 9km	
		中学校	恵那西中学校まで約 5.8km		銀行	十六銀行南恵那支店まで約 7.2km	
		その他					
参考事項 (特記事項)		・ 現況での売却とします ・ 契約は実測面積で行います ・ 契約に要する印紙税や、登記に要する経費（登録免許税等）については購入者の負担となります ・ 所有権移転後は、不動産取得税、固定資産税の課税があります					