

物件調書

物件番号		レンゲ No. 8					
所 在 地				不破郡垂井町宮代字牛ヶ島 12-19			
地 積		公簿	292.40 ㎡	実測	292.40 ㎡	地目	宅地
接面道路の幅員等		北側 6m 舗装町道に接面している					
法令等の制限	都市計画法						
	建築基準法	用途地域	市街地化調整区域				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		防火地域					
		その他					
供給施設の状況		供給施設	引込状況		事業所名(照会先)		電話番号
		電気	可		中部電力大垣営業所		0584-76-2100
		上水道	可		垂井町水道課		0584-22-1151
		下水道	可	団地内集中浄化			
		ガス	可	プロパンガス集中供給			
交 通 機 関		バス	近鉄バス「垂井口」まで約 1.8km				
		鉄道	JR 東海道線「垂井駅」約 2.0km				
公 共 施 設 等		役所	垂井町役場まで約 2.1km		郵便局	垂井郵便局まで約 2.5km	
		小学校	宮代小学校まで約 1.2km		病院	博愛会病院まで約 2.3km	
		中学校	不破中学校まで約 3.0km		銀行	大垣共立銀行垂井支店まで約 2.1km	
		その他					
参 考 事 項 (特記事項)		・ 現況での売却とします ・ 契約は実測面積で行います ・ 契約に要する印紙税や、登記に要する経費（登録免許税等）については購入者の負担となります ・ 所有権移転後は、不動産取得税、固定資産税等の課税があります					