

物件調書

物件番号		レンゲ No. 2 6						
所 在 地		不破郡垂井町宮代字牛ヶ畠 1-24						
地 積		公簿	345.18 m ²		実測	345.18 m ²	地目	宅地
接面道路の幅員等		北側 6m 舗装町道に接面している						
法令等 の 制 限	都市計画法							
	建築基準法	用途地域	市街地化調整区域					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		防火地域						
		その他						
供給施設の状況		供給施設	引込状況			事業所名(照会先)		電話番号
		電気	可				中部電力大垣営業所	0584-76-2100
		上水道	可				垂井町水道課	0584-22-1151
		下水道	可	団地内集中浄化槽				
		ガス	可	プロパンガス集中供給				
交 通 機 関		バス	近鉄バス「垂井口」まで約 1.8km					
		鉄道	JR 東海道線「垂井駅」約 2.0km					
公 共 施 設 等		役所	垂井町役場まで約 2.1km			郵便局	垂井郵便局まで約 2.5km	
		小学校	宮代小学校まで約 1.2km			病院	博愛会病院まで約 2.3km	
		中学校	不破中学校まで約 3.0km			銀行	大垣共立銀行垂井支店まで約 2.1km	
		その他						
参 考 事 項 (特記事項)		・ 現況での売却とします ・ 契約は実測面積で行います ・ 契約に要する印紙税や、登記に要する経費（登録免許税等）のついては購入者の負担となります ・ 所有権移転後は、不動産取得税、固定資産税等の課税があります						